

VOSBERGEN 4 ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 337.500 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drievierpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vind u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

113M²

PERCEELOPPERVLAKTE

151M²

INHOUD

399M³

AANTAL KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

B



BESCHRIJVING

Jonge gezinnen en starters opgelet: deze woning aan de Vosbergen 4 in Zwijndrecht is vast iets voor jullie. Gelegen in de populaire wijk Nederhoven uit 1975, biedt deze eengezinswoning met tuin alles waar je hartje naar verlangt.

Stap binnen in deze woning en laat je verrassen door de moderne keuken. Ideaal om de lekkerste gerechten te bereiden terwijl de kinderen in de ruime achtertuin spelen.

De tuin op het zuidoosten maakt dat je hier van 's morgens vroeg tot 's avonds laat van de zon kunt genieten. Een perfecte plek voor zomerse barbecues, tuinfeestjes of gewoon heerlijk ontspannen met een goed boek.

De locatie kan niet beter. Zwijndrecht biedt een fijne mix van rust en levendigheid. Voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer zijn allemaal binnen handbereik.

Ben jij op zoek naar een plek om samen met je gezin te settelen of als starter je eerste stap op de woningmarkt te zetten? Dan is de Vosbergen 4 jouw nieuwe adres! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek of dit jouw droomhuis kan worden.





OMSCHRIJVING

Begane grond

ENTREE

Hal met toilet, meterkast en toegang tot de woonkamer.

WOONKAMER

Doorzonwoonkamer met toegang tot de keuken en trap naar de verdieping.

KEUKEN

Moderne keuken met wasbak, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, afzuigkap en inductie kookplaat.

Eerste verdieping

OVERLOOP

Via de overloop heeft u toegang tot de vertrekken.

SLAAPKAMER

Deze ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

BADKAMER

Badkamer met toilet, wastafel, douche en aansluiting voor de wasmachine.

SLAAPKAMER

Deze ruime slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

SLAAPKAMER

Deze slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Tweede verdieping

OVERLOOP

Overloop met opstelling van de CV-ketel (Remeha 2018).

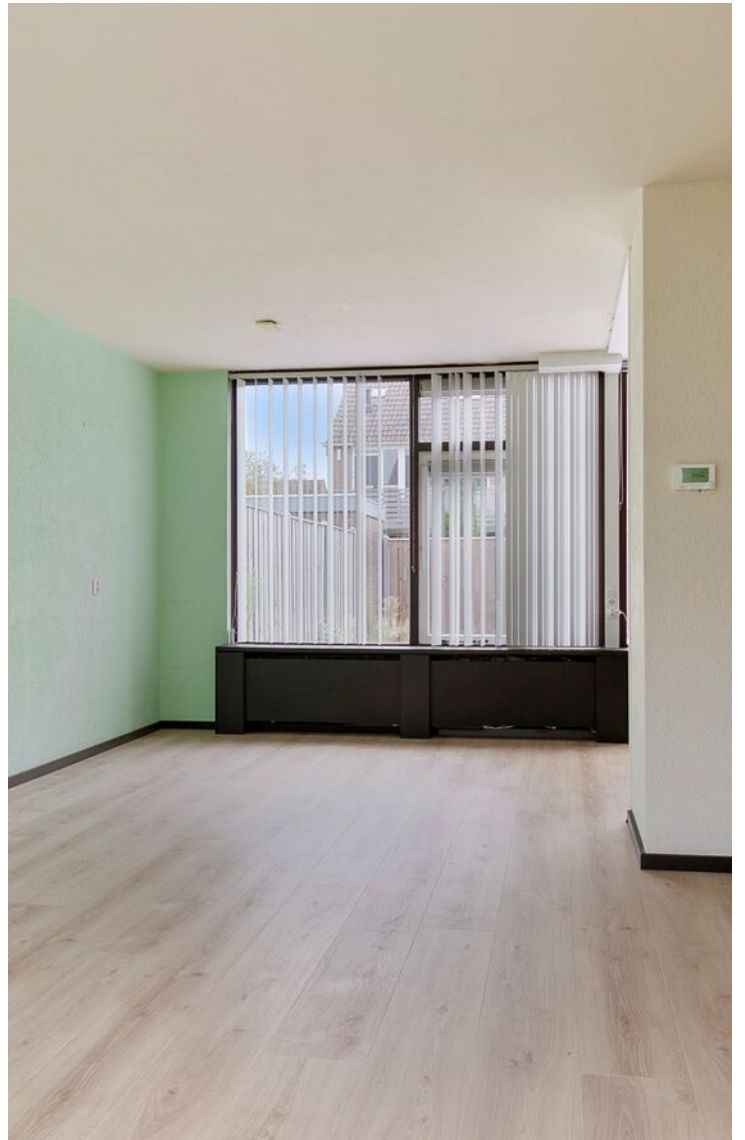
SLAAPKAMER

Ruime zolderkamer met schotten en Velux dakraam.

TUIN

Tuin op het zuidoosten met berging.



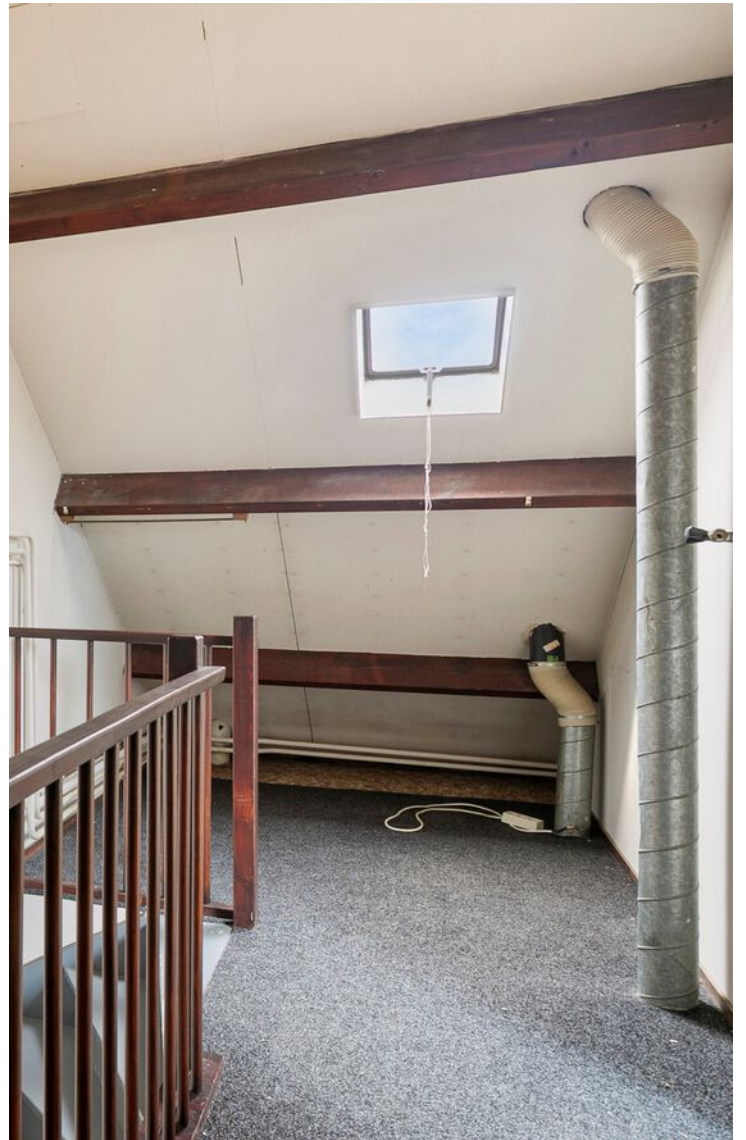












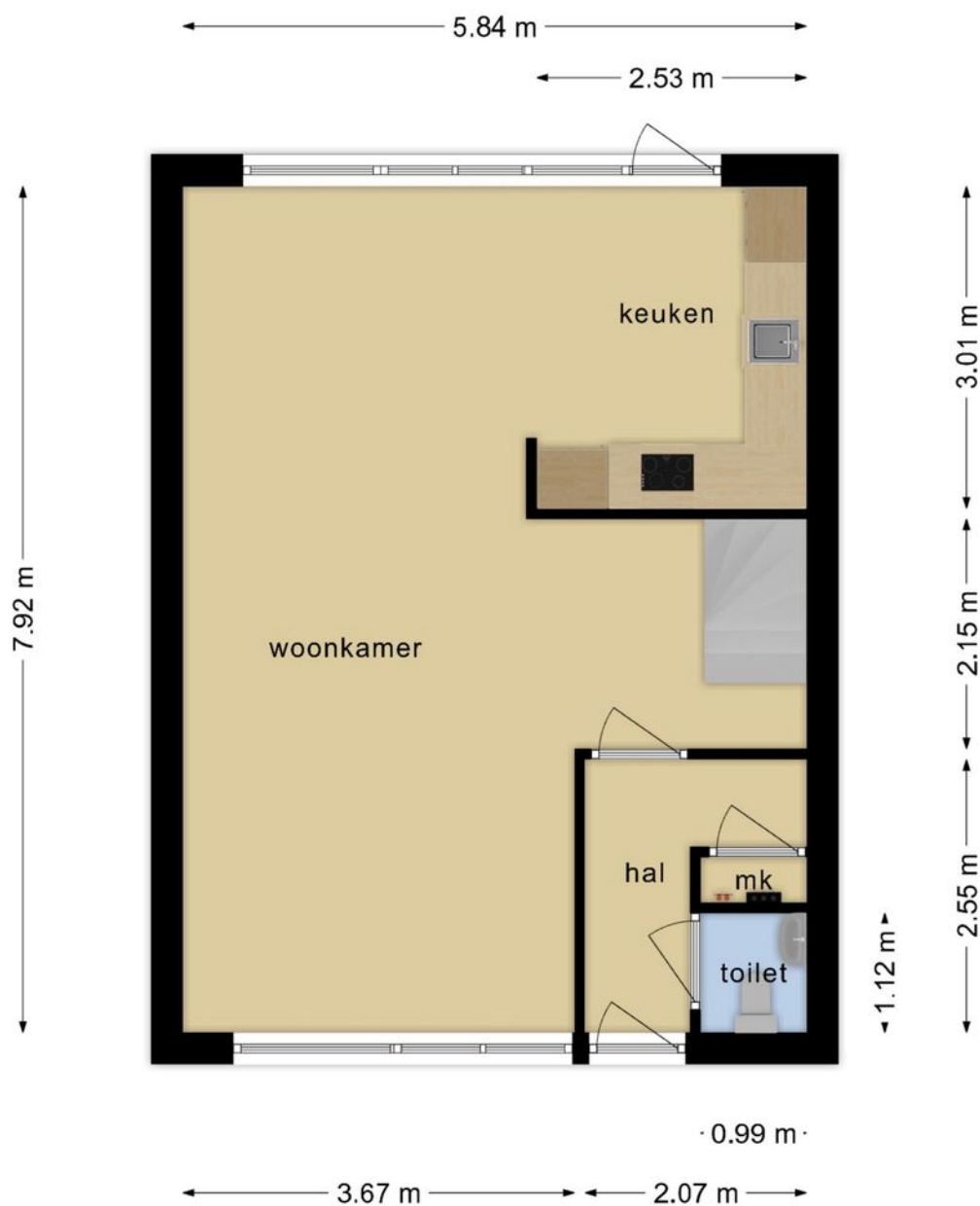


PLATTEGROND



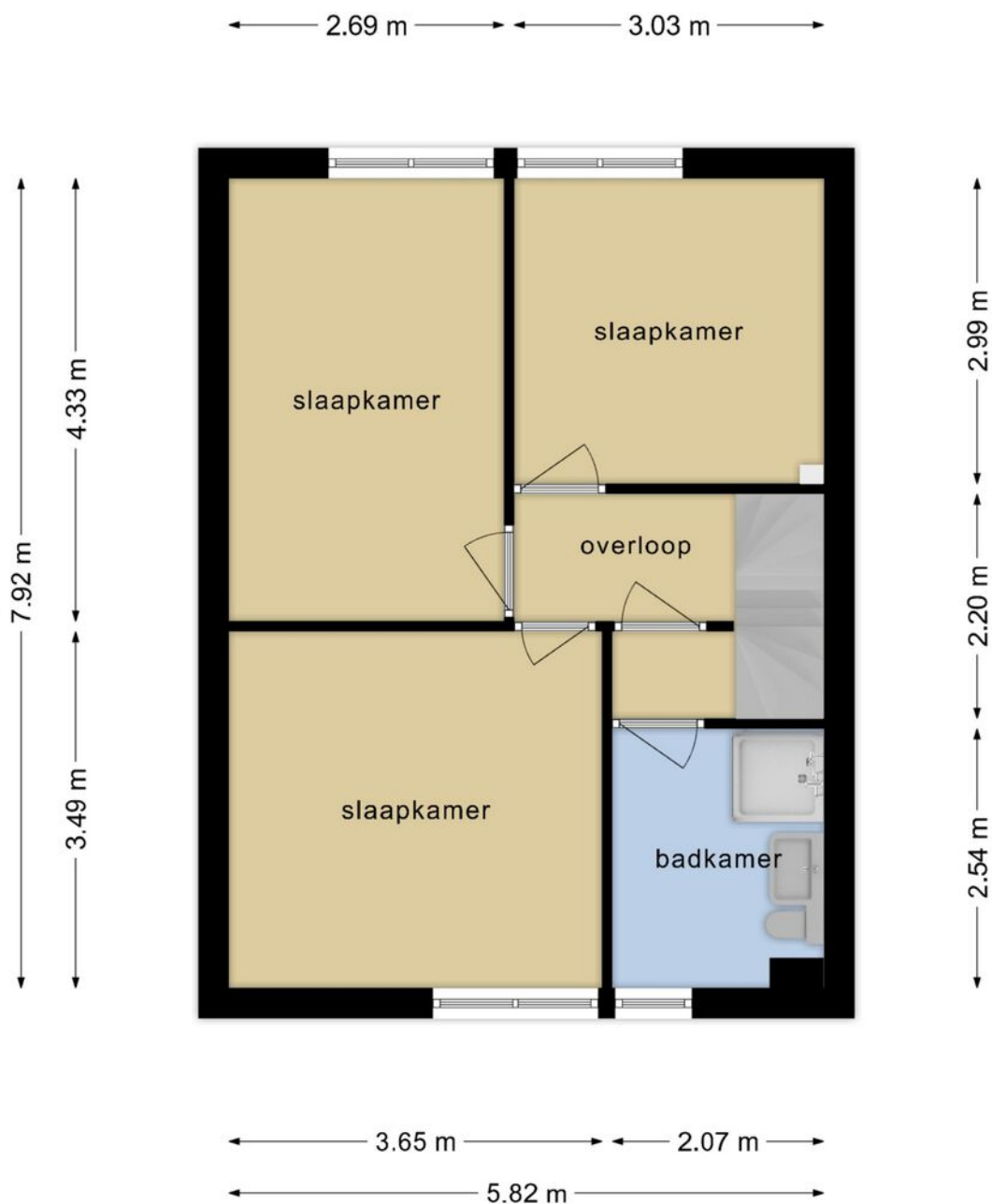
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



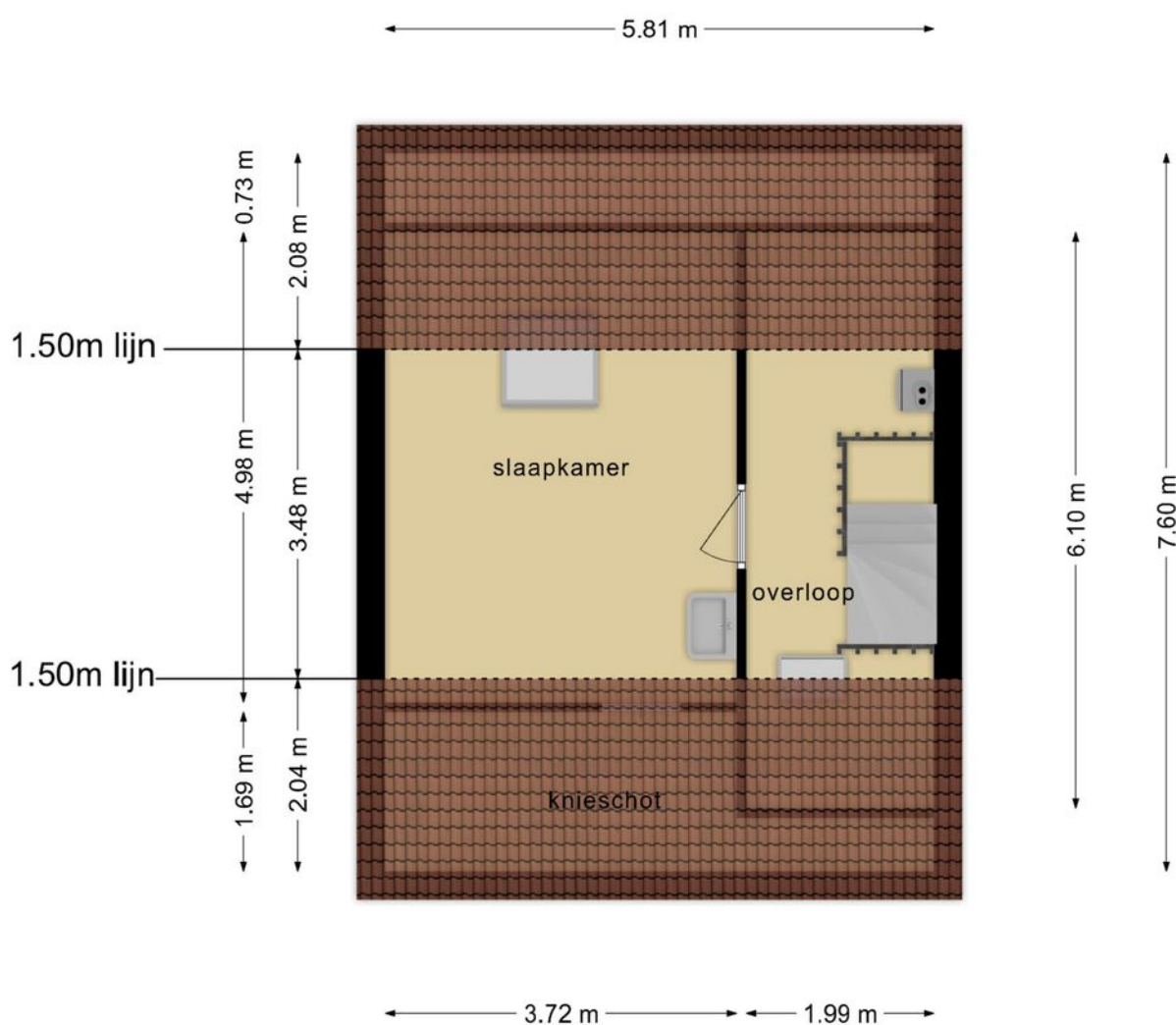
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



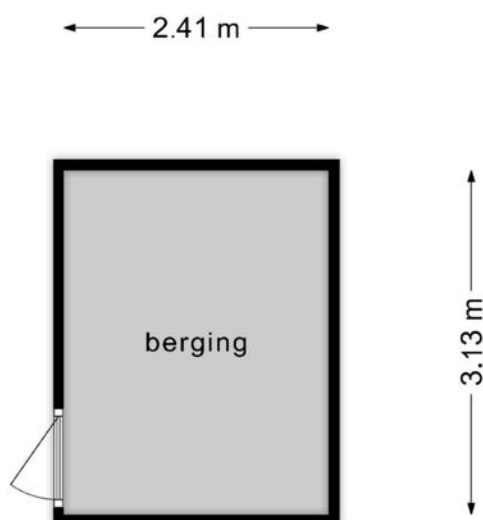
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

2-5-2024

Kadastrale kaart van Vosbergen 4, 3334EV Zwijndrecht

Referentie: I3334EV4_2

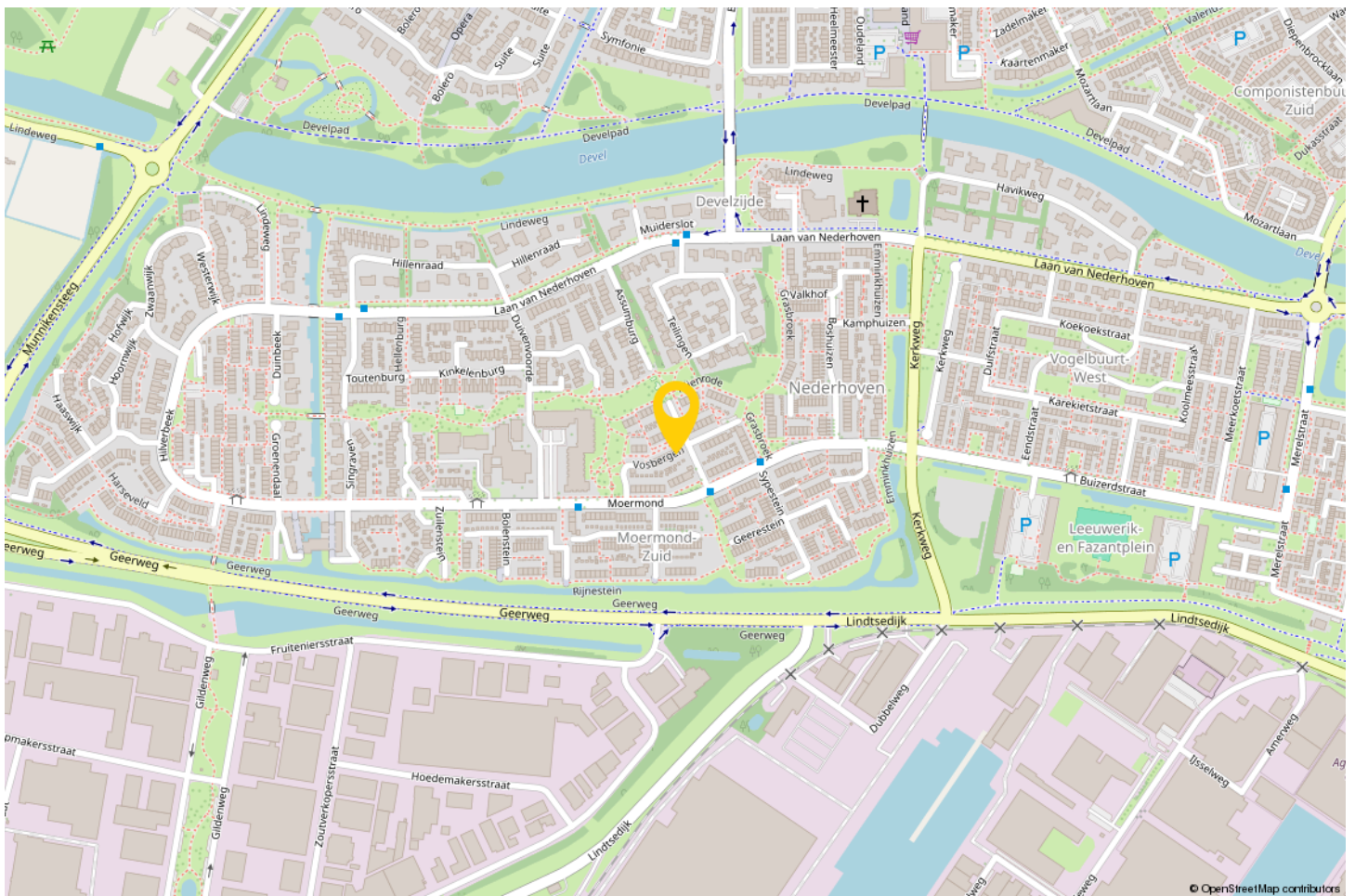
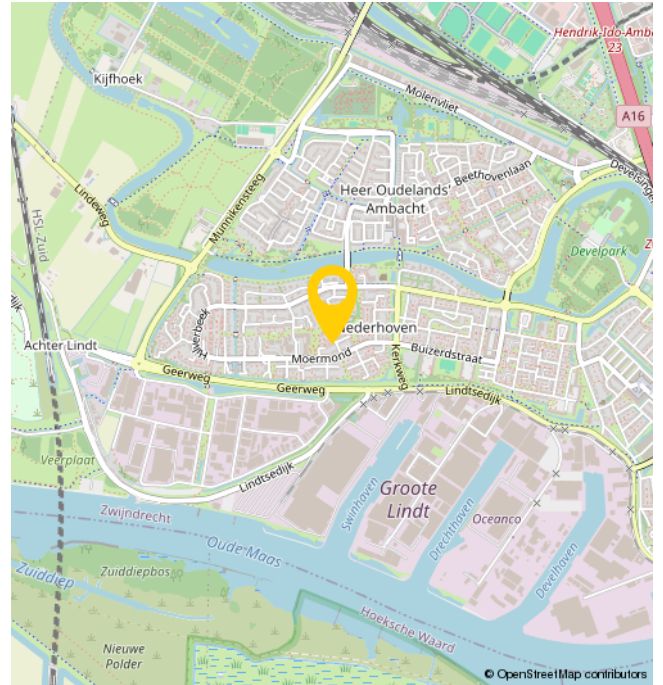
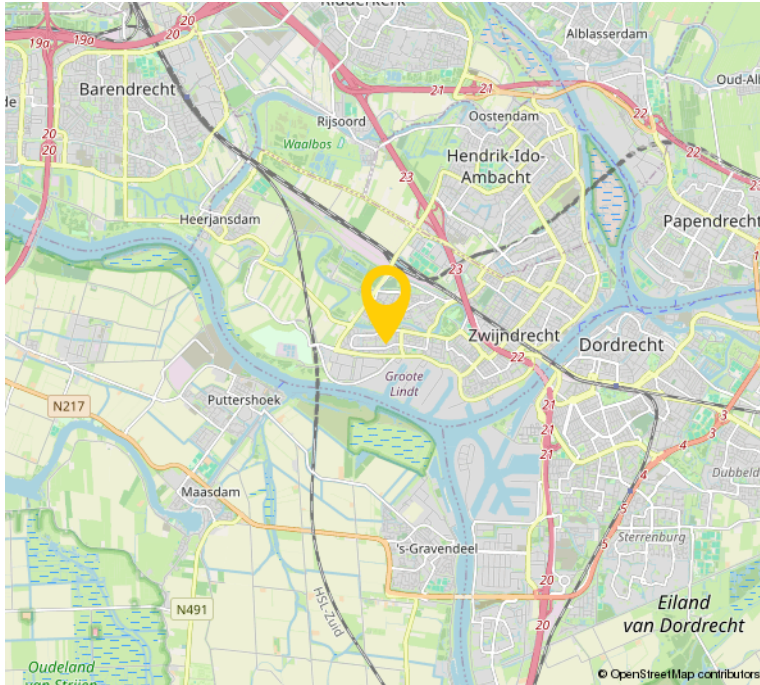


1457	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Zwijndrecht
4	Huisnummer	Gemeentecode:	ZDT01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1457
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	151
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 2-5-2024 15:01.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Bezichtigingen uitsluitend in overleg met Bremmer Makelaars

- Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden in de brochure of elders op onze website.

In de koopovereenkomst zullen de onderstaande bepalingen worden opgenomen:

- Zelfbewoningsplicht/ verhuur verbod

- Asbest clausule

- Algemene ouderdomsclausule

- Niet zelfbewoningsclausule: betreft een voormalige koopgarantwoning, verkoper heeft het pand niet zelf bewoond

- Kwaaitaalclausule (koper ontvangt inspectierapport)

- Project notaris van toepassing

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

vosbergen4.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer
M A K E L A A R S

Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl